

ΠΡΩΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΕ

ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΓΡΟΤΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥΣ

► Όστε να μην γίνει κανένας πλειστηριασμός υποθηκευμένης γης

Σε 3,5 δισεκατομμύρια ευρώ ανέρχονται οι οφειλές 35.000 αγροτών και 727 συνεταιρισμών στην υπό εκκαθάριση Αγροτική Τράπεζα. Η υπερχρέωση μάλιστα στον αγροτικό χώρο έχει χτυπήσει κόκκινο και αγγίζει τα 7 δισεκατομμύρια ευρώ. Το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με τον υπουργό κ. Βαγγέλη Αποστόλου, για να μην εκποιηθεί υποθηκευμένη αγροτική γη προωθεί πρόταση – λύση προς τον εκκαθαριστή, σύμφωνα με την οποία η περιουσία καταγράφεται, εκτιμάται και διαχωρίζεται σε αστική και αγροτική.

Η πρώτη (αστική) μένει στη διάθεση της υπό εκκαθάριση Αγροτικής και η δεύτερη (αγροτική) μεταφέρεται στον ΟΔΙΑΓΕ, τον Οργανισμό Διαχείρισης. Και οι ίδιοι βέβαια δανειολήπτες αγρότες και συνεταιρισμοί που έχουν βιώσιμη προοπτική, αν θελήσουν θα μπορούν να αξιοποιήσουν τις υποθηκευμένες εκτάσεις τους, έναντι αντίτιμου.

Η κυριότητα της περιουσίας τους όμως θα παραμένει στον Οργανισμό Διαχείρισης και το κράτος από τις ρυθμίσεις των δανείων θα δει να εισρέουν χρήματα στα ταμεία.

Σύμφωνα με τον Βαγγέλη Αποστόλου, «σε όσους από τους φορείς και τα φυσικά πρόσωπα –αγρότες έχουν βιώσιμη προοπτική εκχωρείται για χρήση η υποθηκευμένη αγροτική τους περιουσία. Εκείνων που δεν έχουν βιώσιμη προοπτική εκχωρείται για χρήση σε άλλα συνεργατικά σχήματα της περιοχής που πληρούν τις προϋποθέσεις. Έτσι και η αστική περιουσία μπορεί να καλύψει ένα μέρος των οφειλών και η αγροτική να συμβάλει στην υπέρβαση του σκοπού της, που είναι η αγροτική δραστηριότητα. Όλα αυτά βέβαια περνούν

μέσα από αντίστοιχη νομοθετική πρωτοβουλία».

Σύμφωνα με το Υπουργείο, οι υπερήμεροι τραπεζικοί λογαριασμοί φυσικών προσώπων –αγροτών στην υπό εκκαθάριση αγροτική είναι 82.406 και οι οφειλές ξεπέρασαν το 1.870.000 ευρώ, ενώ χτύπησαν κόκκινο τα δάνεια 643 αγροτικών συνεταιρισμών οι οφειλές των οποίων ξεπέρασαν το 1,5 δις. Να σημειωθεί ότι στην υπό εκκαθάριση Αγροτική τα δάνεια είναι σχεδόν στο σύλλογό τους υπερήμερα, ενώ αυτά προς τις Τράπεζες στο 20%

Πως χαρτογραφείται σήμερα η υπερχρέωση του χώρου

Όπως ανέφερε ο υπουργός και στο «ΒΗΜΑ», είναι γνωστό ότι μετά την πώληση και διάσπαση της ΑΤΕ τα τότε υπερήμερα δάνεια παρέμειναν στην υπό εκκαθάριση ΑΤΕ και τα ενήμερα πέρασαν στη Τράπεζα Πειραιώς. Οι συνολικές οφειλές αγροτών και αγροτικών συνεταιρισμών προς τις τράπεζες (κυρίως σε μία) ανέρχονται στα 2,5 δις, εκ των οποίων βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη των 90 ημερών ποσοστό 20%, δηλαδή 500 εκατ. ευρώ, από τα οποία τα 50 εκατ. έχουν χορηγηθεί με την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου. Στην υπό εκκαθάριση ΑΤΕ τα χρέη έχουν πολύ χειρότερη διάρθρωση, όπως οι παρακάτω πίνακες καταδεικνύουν.

Πίνακας 1
ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ-ΑΓΡΟΤΕΣ

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ-ΑΓΡΟΤΕΣ	Πλήθος Λογ/σμων	Συνολική Οφειλή (σε χιλ. ευρώ)
ΕΝΗΜΕΡΟ	2.828	24.661
Χωρίς Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου	2.431	24.631
Με ΕΕΔ (ως 31.03.2017)	397	29
ΥΠΕΡΗΜΕΡΟ	82.406	1.870.009
Χωρίς ΕΕΔ	71.382	1.745.130
Με ΕΕΔ (ως 31.03.2017)	11.024	124.878
Γενικό Άθροισμα	85.234*	1.894.671

*αφορά 35.000 αγρότες

Πίνακας 2
ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ	Πλήθος Οφειλετών	Συνολική Οφειλή (σε χιλ. ευρώ)
ΕΝΗΜΕΡΟ		27.180
Χωρίς ΕΕΔ	84	27.180
Με ΕΕΔ (ως 31.03.2017)	0	0
ΥΠΕΡΗΜΕΡΟ		1.567.281
Χωρίς ΕΕΔ	631	1.498.920
Με ΕΕΔ (ως 31.03.2017)	12	68.361
Γενικό Άθροισμα	727	1.594.461

Τέλος να σημειώσουμε ότι, σύμφωνα με τον υπουργό Βαγγέλη Αποστόλου, «λόγω του πλαισίου λειτουργίας αλλά και του σκοπού της υπό εκκαθάριση ΑΤΕ είναι αδύνατη η ρύθμιση των δανείων αυτών υπό τις ίδιες συνθήκες και με τα ίδια χρηματοοικονομικά εργαλεία που χρησιμοποιούν οι λοιπές τράπεζες.

Είναι ενδεικτικό ότι η υπό εκκαθάριση ΑΤΕ δεν μπορεί να εφαρμόσει το σύνολο των μέτρων που προβλέπονται στον κώδικα δεοντολογίας.

Για παράδειγμα δεν μπορεί να ανταλλάξει ακίνητα με χρέος, να συμμετέχει σε πλειστηριασμούς για την απόκτηση ακινήτων με σκοπό τη διαγραφή χρέους, να ανταλλάξει χρέος με μετοχικό κεφάλαιο, να προχωρήσει σε διαχωρισμό οφειλής, να διαγράψει κεφάλαιο, να περιορίσει την απαίτησή της στο ύψος των καλυμμάτων της.

Ο εξώδικος συμβιβασμός που ψηφίστηκε πρόσφατα μπορεί να περιλαμβάνει και τα δάνεια που βρίσκονται σε εκκαθάριση, αλλά δεν αφορά τους μεμονωμένους αγρότες, παρά μόνο τις επιχειρήσεις που έχουν τη «πρωτεύουσα ικανότητα», όπως είναι οι συνεταιρισμοί, που και σε αυτή τη περίπτωση θα βρει ελάχιστη εφαρμογή.

Είναι ανάγκη επομένως να γίνει ειδική νομοθετική παρέμβαση για την αντιμετώπιση του προβλήματος».

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Μήπως η κυβέρνηση δημεύει τις αγροτικές περιουσίες;

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Το 2012 αφαιρέθηκε η άδεια λειτουργίας της χρεοκοπημένης ενιαίας ΑΤΕ και χωρίστηκε σε «υγιές» και «κακό» τμήμα. Το «υγιές» πωλήθηκε στην Τράπεζα Πειραιώς με όλα τα περιουσιακά στοιχεία της ενιαίας ΑΤΕ σε χρήμα και ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων και των ενήμερων δανείων των αγροτών στην ενιαία ΑΤΕ, ενώ το «κακό» τμήμα, με το όνομα ΑΤΕ Υπό Ειδική Εκκαθάριση (ΑΤΕ ΥΕΕ), ετέθη σε εκκαθάριση (δηλ. προς κλείσιμο).

Για να γίνει όμως η παραπάνω πώληση του «υγιούς» τμήματος της ενιαίας ΑΤΕ, το ΤΧΣ (το ελληνικό δημόσιο) έδωσε δάνειο ύψους 7.5 δις. στην ενιαία ΑΤΕ για να καλύψει το κενό στον Ισολογισμό της ύψους 7.5 δις. τα οποία αντιπροσώπευαν ληξιπρόθεσμα («κόκκινα» δάνεια) κυρίως αγροτών (αλλά και άλλων) στην ΑΤΕ. Μετά τον παραπάνω χωρισμό της ΑΤΕ, το «κακό» της τμήμα ΑΤΕ ΥΕΕ, επωμίστηκε αυτό το βάρος των 7.5 δις. «κόκκινων» (ληξιπρόθεσμων) δανείων που χρωστούσαν οι δανειολήπτες και πήρε ως εκ τούτου στην ιδιοκτησία της και τις ΥΠΟΘΗΚΕΣ που είχαν μπει στα ακίνητα (σπίτια και αγρούς) των κόκκινων αυτών δανειοληπτών. Κι έτσι η ΑΤΕ ΥΕΕ άρχισε από το 2012 να πιέζει με διάφορους τρόπους τους δανειολή-

πτες να της εξοφλήσουν τα 7.5 δις. για να εξοφλήσει κι αυτή με την σειρά της το ΤΧΣ (που είχε δώσει το δάνειο 7.5 δις. στην ενιαία ΑΤΕ για να μπορέσει να πωληθεί στην Τράπεζα Πειραιώς).

Το 2015 όμως το ΤΧΣ, κατέγραψε στον Ισολογισμό του, ότι ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ το δάνειο των 7.5 δις. και ΔΕΝ το ζητάει πλέον από την ΑΤΕ ΥΕΕ...! Τα 7.5 δις. αυτά έγιναν έτσι Δημόσιο Χρέος, το οποίο θα πληρώσουν οι επόμενες γενιές των Ελλήνων. Και στην συνέχεια φυσικά, η ΑΤΕ ΥΕΕ κατέγραψε κι αυτή στον Ισολογισμό του, ότι ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ τις υποχρεώσεις της (τις οφειλές της) ύψους 7.5 δις. προς το ΤΧΣ. Όλα τα παραπάνω τα αποκαλύψαμε στην «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΦΡΑΣΗ» της 22-04-2017 και στην Εκπομπή «Θεσσαλική Γή» της 25-04-2017.

Την 18 Μαΐου 2017 όμως ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης Ευάγγελος Αποστόλου, στην εκπομπή «Πρωινή Ζώνη» του Σκάι και με άρθρο του στο «ΒΗΜΑ» (βλ. παρακάτω) είπε συνοπτικά τα εξής ΑΝΑΤΡΙΧΙΑΣΤΙΚΑ: «Θα δημιουργήσουμε σύντομα έναν οργανισμό στο υπουργείο, τον ΟΔΙΑΓΕ, ο οποίος θα πάρει όλα τα υποθηκευμένα γεωργικά ακίνητα των κόκκινων οφειλετών στην ΑΤΕ ΥΕΕ και θα παραχωρήσουμε την χρήση των! Στους πρώην ιδιο-



κτύτες των !...κι αν αυτοί δεν θέλουν ή δεν μπορούν τα δουλέψουν, θα τα δώσουμε σε άλλους!»

ΜΕΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΡΩΤΑΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ:

1) Γιατί αφού το ΤΧΣ και η ΑΤΕ ΥΕΕ, έχουν οι ίδιοι διαγράψει από τα βιβλία των (Ισολογισμούς των) τα κόκκινα αγροτικά δάνεια (τα οποία έγιναν δημόσιο χρέος και θα τα πληρώσουν οι επόμενες γενιές των Ελλήνων με την εφορία των), η ΑΤΕ ΥΕΕ απαιτεί τα δάνεια αυτά, με διάφορους, ακόμα και παράνομους μεθόδους από τους δανειολήπτες;

2) Εφόσον τα χρήματα που καταφέρνει ακόμα να εισπράττει η ΑΤΕ ΥΕΕ από τους φοβισμένους αγρότες, ΔΕΝ καταγράφονται στα λογιστικά βιβλία της ΑΤΕ ΥΕΕ, που πάνε; Μήπως σε μαύρε τσέπες και σε off shore εταιρείες;

3) Γιατί πλέον η ΑΤΕ ΥΕΕ δεν δίνει στους οφειλότες τους τραπεζικούς λογαριασμούς που όλοι άρχιζαν με τους αριθμούς 526... και οι οποίοι δεν ανήκουν σε καμία ελληνική τράπεζα; Που ανήκουν αυτοί οι λογαριασμοί;

4) Γνωρίζετε ότι ο Εισαγγελέας ελέγχει τα παραπάνω μετά από μήνυσή μου;

5) Με την παραπάνω δήλωσή σας στον ΣΚΑΙ για την ίδρυση του ΟΔΙΑΓΕ, μήπως θα μπορεί αυτός ο οργανισμός ΝΑ ΚΑΤΑΣΧΕΙ (Δημεύει;) ή και να πλειστηριάζει τα χωράφια και τις αγροτικές επιχειρήσεις;

6) Μήπως το παραπάνω συνιστά ΕΓΚΛΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΕΥΣΗ των ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ των αγροτών, που παραβιάζει το αρ.17 Συντάγματος για την προστασία της Ιδιωτικής Περιουσίας;

7) Ο οργανισμός αυτός ΟΔΙΑΓΕ, που θα πάρει τις περιουσίες των αγροτών, μήπως θα λειτουργεί σύμφωνα με τα «ξένα κοράκια» που μπορούν αγοράσουν και διαχειριστούν τα κόκκινα δάνεια των πολιτών;

8) Γιατί αφού με την παρ. 8 και 9 του άρθρου 26 του ν.2076/1992 και με το άρθρο 20 παρ.2 του νόμου αρ.2844/2000 (ΦΕΚ 220/12-10-2000), οι Υποθήκες που έχουν εγγραφεί στα Αγροτικά Ακίνητα από το 1992 και μέχρι σήμερα ΕΙΝΑΙ ΑΚΥΡΕΣ κι αφού έχουν εκδοθεί και ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΕΣ αποφάσεις από τον Άρειο Πάγο για το θέμα αυτό, ΔΕΝ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΕ τις ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΑΥΤΕΣ με νόμο, αλλά τις αφήνετε στο έλεος του Εκκαθαριστή και τώρα θέλετε να τις πάρετε ΕΣΣΕΙΣ στον «ΟΔΙΑΓΕ»;

Μετά τιμής Δημ. Αντωνίου, ιατρός